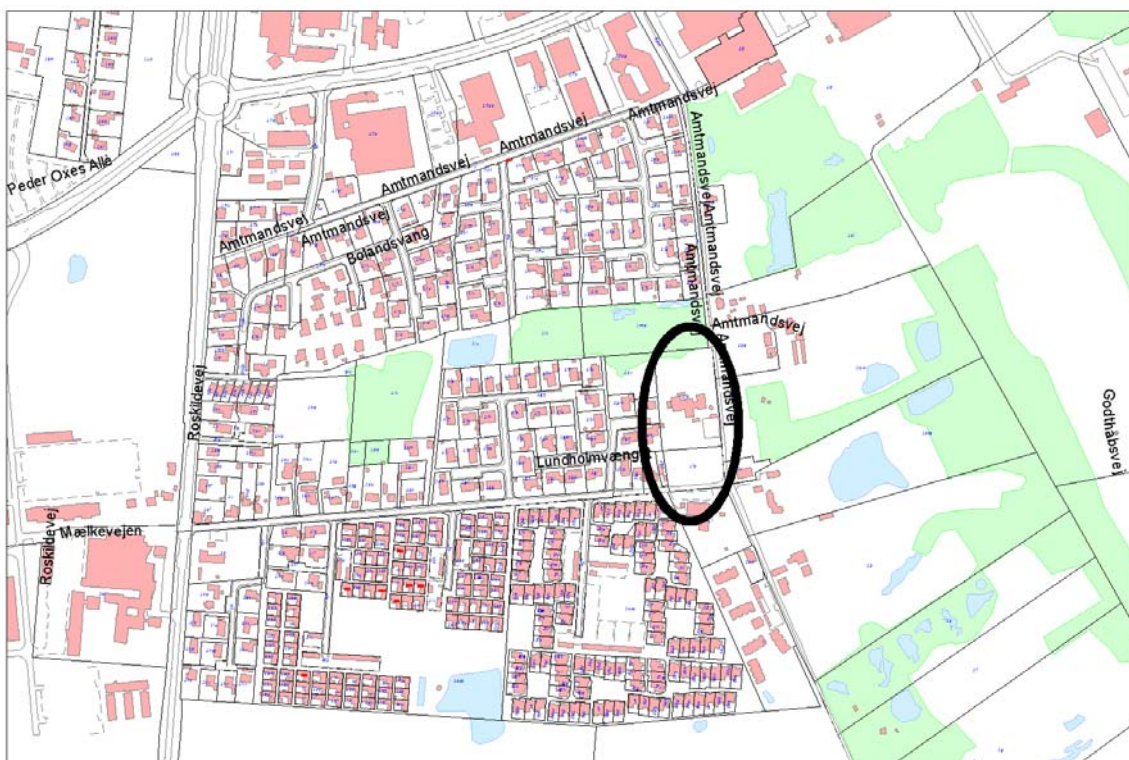


TILLÆG NR. 13 TIL KOMMUNEPLAN 2009



FOR NYT RAMMEOMRÅDE 1.B.23.

HILLERØD KOMMUNE

BY & MILJØ

Kommuneplantillæg

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for den fysiske udvikling i kommunen og fastlægger nogle rammer for, hvad lokalplaner i de enkelte områder i kommunen kan indeholde. Rammerne angiver således de overordnede retningslinjer for bestemmelser i lokalplaner om anvendelsen, bebyggelsens art og tæthed m.m. Mindre væsentlige ændringer af fx kommuneplanens rammebestemmelser kan foretages i forbindelse med en lokalplanlægning, som ikke er i fuld overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Retsvirkninger

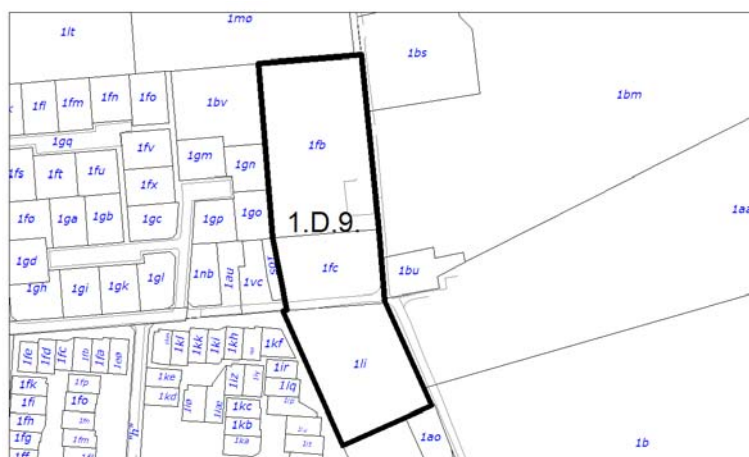
En endelig kommuneplan eller et endeligt kommuneplantillæg medfører, at kommunen indenfor byzonen kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelse. Kommunen kan endvidere indenfor byzonen modsætte sig opførelsen af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbuddene kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Forbud begrundet med uoverensstemmelse med kommuneplanens rammedel kan endvidere ikke nedlægges, hvor området i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

Redegørelse

Lokalplan nr. 383 for et åben- lav boligområde på Salpetermosevej giver mulighed for åben-lave boliger, en bebyggelsesprocent på 30 samt minimumsgrundstørrelser på 700 m² for åben-lav enfamiliehuse og 600 m² for hver boligenhed for åben-lav dobbelthuse. Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 1.D.9 i Kommuneplan2009, som udlægger området til offentlig service, uddannelse og institutioner i maks. 1½ etage og med en maksimal bebyggelsesprocent på 40. Lokalplanbestemmelserne er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2009. Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2009, der udlægger et nyt rammeområde 1.B.23.

Eksisterende rammebestemmelser

Rammeområde	Anvendelse	Max. bb %	Max. antal etager	Max. bygningshøjde	Min. grundstørrelse	Andet
1.D.9.	offentlig service, uddannelse og institutioner	40	1½			



Rammeområde 1.D.9.

Vedtagelsespåtegning

Således endeligt vedtaget af Hillerød Byråd.

Hillerød Byråd, den 26. oktober 2011.



Kirsten Jensen

Borgmester



Erik Nygren

kommunal direktør

/