

Agrovi
Industrivænget 22
3400 Hillerød
Att.: Tina Seligmann Petersen

By og Miljø
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød
Tlf. 7232 2119
Fax 7232 3213
safr@hillerod.dk

Sag 219-2010-8005
28. januar
2010

LANDZONETILLADELSE

Til opstilling af medhjælperpavilloner på ejendommen Katholm, Skævingevej 14, St Lyngby, 3320 Skævinge.

Hillerød Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af medhjælperpavilloner.

Pavillonerne opstilles i to etager med en samlet højde på ca. 4,8 m og vil dække et areal på ca. 100 m²

Ejendommen ligger i landzone.

Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35.

Afgørelse

Hillerød Kommune giver hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1. i lov om planlægning.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Klagemyndigheden afgør, om tilladelsen kan udnyttes mens klagen behandles. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Tilladelsen bliver offentliggjort i Hillerød Posten den 10. februar 2010, og er betinget af følgende vilkår om at:

- Pavillonerne holdes i afdæmpede farver.
- Eventuel belysning kun opsættes med en lyspunkthøjde på max. 1 meters højde, og i bygningsnære omgivelser. Ved døre, kan belysning sættes højere.
- Værelserne må alene benyttes af medarbejdere tilknyttet ejendommens gartnerivirksomhed og ikke udlejes til andre.
- Pavillonerne fjernes straks, hvis gartneriproduktionen på ejendommen afsluttes.
- Pavillonerne skal placeres nordvest fra eksisterende

bygningsmasse.

Vilkårene skal tinglyses på ejendommen på ejers foranledning og for ejers regning før der kan meddeles byggetilladelse.

Baggrund og begrundelse for afgørelsen

Landzonetilladelsen er givet uden der er foretaget uden naboorientering. Hillerød kommune har vurderet at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, jf. Planlovens § 35 stk.5. Denne vurdering er foretaget på baggrund af, at pavillonerne har været opstillet løbende siden 2001, og Hillerød Kommune har i denne periode ikke modtaget klager eller henvendelser vedrørende forholdene.

Ejendommen er i henhold til Regionplan 2005, omfattet af beskyttelsesinteresser idet den er beliggende i et område med landskabelige værdier og i en spredningskorridor.

Hillerød Kommune vurderer at der er en række andre forhold, der taler for at opstille de ønskede pavilloner.

Ejendommen er et frilandsgartneri. En sådan drift er afhængig af en stor og stabil arbejdskraft i en periode af året. Sæsonen er fra april til oktober. Det er ikke muligt at få lokal arbejdskraft til dette sæsonarbejde, hvorfor det er nødvendigt at kunne tilbyde boliger til arbejdskraft, der kommer andre steder fra.

De opstillede pavilloner er ikke permanente bygninger, men vil kunne fjernes igen på kort tid, hvis driften ændres og de ikke længere er nødvendige. Pavillonerne står kun på ejendommen i den periode hvor de anvendes. Resten af året er de fjernet.

Venlig hilsen

Sascha Carina Bak
Frederiksen
Bygningskonstruktør

Klagevejledning:

Efter § 58 stk. 1 i lov om planlægning kan afgørelser truffet i medfør af planlovens § 35, stk. 1 påklages. Klager skal sendes til Hillerød Kommune, Miljø, Byg og Beredskab, Trollesmindealle 27, 3400 Hillerød, og skal være modtaget inden 4 uger fra denne offentliggørelse, jf. planlovens § 60, stk. 1. Vi videresender klagen til Naturklagenævnet. Det koster 500 kr. at få

behandlet en klage. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Hvis du ønsker at klage til domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra dette brev dato, jf. lov om planlægning § 62, stk. 1.